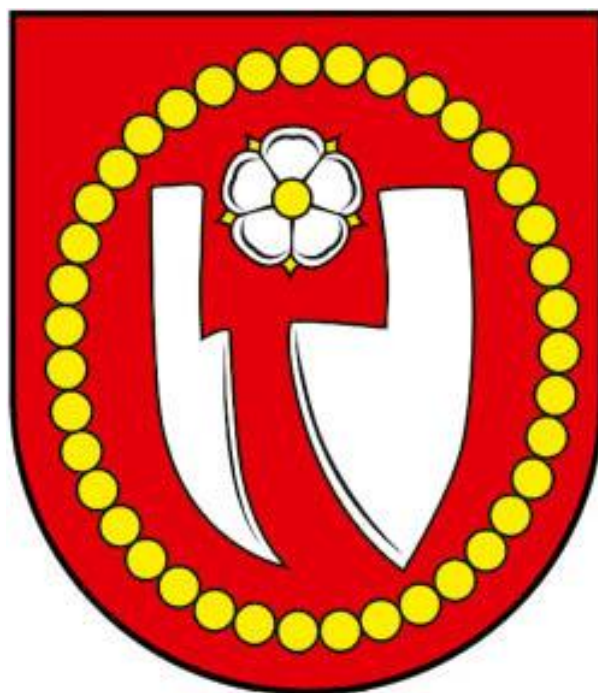


ZADANIE

PRE SPRACOVANIE
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

PAŠKOVÁ



OBSTARÁVATEĽ: OBEC PAŠKOVÁ
SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. MARIANA ŠIMKOVÁ,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA

DECEMBER 2021

OBSAH ELABORÁTU:

	Strana
1. ÚVOD	
1.1. Dôvody na obstaranie územného plánu, určenie hlavných cieľov rozvoja územia obce	3
1.2. Vymedzenie riešeného územia	3
2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ÚPN- OBCE PAŠKOVÁ:	
2.1. Požiadavky vyplývajúce zo záväzných častí ÚPN - VÚC Košického kraja	3
2.2. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia kraja, požiadavky na riešenie záujmového Územia	7
2.3. Základné demografické údaje a prognózy	7
2.4. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce, na obnovu, prestavbu a asanáciu časti zástavby na území obce	9
2.5. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia	10
2.6. Požiadavky na ochranu prírody tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a všetkých ďalších chránených území a ochranných pásiem, vrátane požiadaviek na zlepšenie ekologickej stability územia	14
2.7. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravy a technického vybavenia územia	15
2.8. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	15
2.9. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia	16
2.10. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby, rekreácie a cestovného ruchu	18
2.11. Požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia	21
2.12. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	23
2.13. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti územného plánu zóny	24
2.14. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	24
2.15. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby	25
2.16. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu obce	25

1. ÚVOD

1.1. Dôvody na obstaranie územného plánu, určenie hlavných cieľov rozvoja územia obce

Obec Pašková nemá v súčasnosti spracovaný územný plán obce. Obec sa rozvíja živelne a bezkonceptne. Hlavným dôvodom na obstaranie územného plánu obce (ďalej ÚPN-O) je teda absencia územno-plánovacej dokumentácie.

Riešenie územného plánu obce spĺňajúc požiadavky platnej legislatívy musí mať na zreteli skutočnosť, že po jeho schválení sa stane praktickým podkladom pre riadenie stavebnej a inej činnosti v obci s dôrazom na zabezpečenie súladu všetkých činností na celom administratívnom území obce so zreteľom na ochranu životného prostredia, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalej udržateľnosti navrhovaných riešení

Hlavnými cieľmi pri návrhu rozvoja obce Pašková sú:

- lokalizácia plôch určených na výstavbu rodinných domov, občianske vybavenosti a sociálnych služieb, športu, rekreácie, nezávadnej výroby a zelene
- riešenie dopravy
- riešenie technickej infraštruktúry
- riešenie ochrany životného prostredia
- riešenie ochrany prírody a tvorba krajiny.

Z vyššie uvedených dôvodov obec Pašková pristúpila k spracovaniu územného plánu obce Pašková.

Spracovateľom ÚPN-O je Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese obstarávania je obec zastupovaná osobou spôsobilou na obstarávanie ÚPD - Ing. Stanislavom Imrichom, reg. č. 293.

1.2. Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím bude katastrálne územie obce Pašková. Podrobnejšie riešené bude zastavané územie obce a jeho blízky extravilán (katastrálne územie bude riešené v mierke 1:10 000, zastavané územie a blízky extravilán bude riešený v M=1: 5000, širšie vzťahy v rozsahu väzieb na okolité osídlenie budú riešené v M=1: 50 000).

2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ÚPN-O PAŠKOVÁ

2.1. Požiadavky vyplývajúce zo záväzných častí ÚPN - VÚC KSK

ÚPN - obce Pašková bude potrebné riešiť v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou- t.j. ÚPN – VÚC Košického samosprávneho kraja a jeho zmenami a doplnkami, konkrétne:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja:

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:
 - 2.3. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov
 - 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 2.19. zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru
 - 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

- 2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch:... 2.21.7. oblasť Štítnickej doliny,...
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
- 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
 - 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ
 - 3.3. vytvárať podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
 - 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 3.8. podporovať činnosť existujúcich a rozvoj nových zariadení v oblasti kultúry a umenia ako neoddeliteľnú súčasť kultúrnych tradícií a služieb obyvateľstvu,
 - 3.9. chrániť najcennejšie územie a objekty nehnuteľných kultúrnych a archeologických pamiatok, a to hlavne národné kultúrne pamiatky, spišský historický komplex, mestskú pamiatkovú rezerváciu Košice a územia vyhlásené alebo navrhované za pamiatkové zóny.
4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky
- 4.1. považovať za významné centrá rekreácie a cestovného ruchu priestory Zemplínskej Šíravy, Slovenského raja, Slovenského krasu, Domice - Aggtelek (hranica s MR), Betliara – Rožňavy – Krásnohorského Podhradia, Jasova, Medzeva a okolia, Košíc a okolia (Kojšovská hoľa, Kavečany, Jahodná), Krompách – Plejsy, Spišského kultúrno-historického komplexu, Tokajskej vinohradníckej oblasti a vytvárať územno-technické a dopravné podmienky pre ich ďalší rozvoj,
 - 4.7. vytvárať podmienky pre rozvoj poznávacieho turizmu v lokalitách:
 - Svetového prírodného a kultúrneho dedičstva zapísaných do zoznamu UNESCO (Spišský hrad a kultúrne pamiatky okolia, drevený kostolík sv. Mikuláša v Ruskej Bystrej, jaskyne Slovenského krasu, Dobšinská ľadová jaskyňa, Ochtinská aragonitová jaskyňa a Karpatské bukové pralesy- Vihorlat)
 - mestskej pamiatkovej rezervácie v Košiciach a pamiatkových zón Košického kraja,
 - národných kultúrnych pamiatok a technických pamiatok (v okolí Medzeva a ďalších)
 - Tokajskej vinohradníckej oblasti
 - Tematických ciest (gotická, železná, vínná a ďalšie),
 - 4.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
 - 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
 - 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál EuroVelo 11 v koridore hranice kraja s PSK- Košice- hranice s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK- Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu)- Zemplín- hranica s MS a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu.
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry
- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,,
 - 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
 - 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,

- 5.4. zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
 ...
 d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy
 ...
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,
- 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohôd), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania, resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a časti krajiny,
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo- významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie , obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiadúcich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu
 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 5.13.2. postupne ukončiť ťažbu nerastných surovín v chránených územiach, plány otvárania a dobývania v existujúcich kameňolomoch schvaľovať len so záväzným projektom revitalizácie a krajinného zakomponovania dotknutého územia po ukončení jeho exploatacie,
 5.13.3. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch
- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
- 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
 6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to pre
 6.13.5. cestu č. II/587, obchvaty obce Pašková, smerové úpravy v Plešivci a Dlhej Vsi, vrátane hraničného priechodu do Maďarska,
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
 7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd
 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach
 7.11.2. s vybudovaným vodovodom
 7.14. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
8. V oblasti rozvoja hospodárstva
 8.1. rozvíjať ekonomiku prostredníctvom:
 8.1.1. vytvorenia polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečiť aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov v súlade s platnými strategickými a programovými dokumentmi v oblasti regionálneho rozvoja a územného plánovania
 8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,

- 8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou klasifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.6. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- 8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov, a lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny
- 8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
- 8.9. využiť monitoring biodiverzity lesných ekosystémov a zdravotného stavu lesov a zvýšiť dôraz na zlepšenie zdravotného stavu lesa,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,
- 8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a enviromentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja,
9. V oblasti odpadového hospodárstva
 - 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,
 - 9.2. koordinovať a usmerňovať výstavbu nových skládok a zariadení na zhodnocovanie odpadov tak, aby kapacitne a spádovo zabezpečili požiadavky na ukladanie odpadov v jednotlivých regiónoch kraja podľa ich špecifickej potreby.

II. Verejnoprospešné stavby

spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto :

1.cestná doprava

1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy:

- 1.6.5. cesta č. II/587, obchvaty historického centra mesta Štítnik, obce Pašková, smerové úpravy v Plešivci a Dlhej Vsi, vrátane hraničného priechodu do Maďarska

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno v súlade s platnou legislatívou pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Záväzné regulatívy územného rozvoja ako aj verejnoprospešné stavby ÚPN-VÚC Košického samosprávneho kraja týkajúce sa katastrálneho územia obce Pašková sú výsledkom zhodnotenia jednotlivých odvetvových stratégií ako aj známych zámerov na rozvoj územia, ktoré bude potrebné v ÚPN - obce Pašková rešpektovať.

V ÚPN - obce Pašková bude potrebné rešpektovať okrem vyššie spomenutého ÚPN-VÚC Košického kraja následovné dokumentácie :

- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja,
- Krajská koncepcia starostlivosti o životné prostredie,
- Krajský environmentálny akčný plán,
- Program protipovodňovej ochrany SR
- Koncepcia vodohospodárskej politiky SR
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Košického kraja,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Rožňava (RÚSES Rožňava).

2.2. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia kraja, požiadavky na riešenie záujmového územia

Obec Pašková leží v širokej kaňonovej kotline na sútoku rieky Štítnik a Gočaltovského potoka cca 16 km JZ od mesta Rožňava, cca 5 km severne od obce Plešivec a cca 7 km južne od obce Štítnik medzi Plešiveckou a Koniarskou planinou, ktoré sú súčasťou Národného parku a biosférickej rezervácie Slovenský kras.

Obec Pašková má zemepisné súradnice 20°23'01 východnej zemepisnej dĺžky a 48°35'29 severnej zemepisnej šírky. Kataster obce sa nachádza v nadmorskej výške 228 - 522 m n. m. a má rozlohu 601ha.

Zastavaným územím obce Pašková prechádza cesta II. triedy II/587, ktorá je južne (v Plešivci) úrovňovo napojená na rýchlostnú komunikáciu I. triedy I/16 Košice – Rimavská Sobota, severne (v Štítniku) je táto cesta II/587 napojená na cestu II. triedy II/526 Rožňava – Jelšava.

Východne od zastavaného územia obce Pašková prechádza smerom severojužným jednokoľajová železničná trať miestneho významu č2971 Plešivec – Slavošovce, ktorá bola otvorená v r. 1894, no v súčasnosti je od r. 2002 mimo prevádzky pre osobnú dopravu, slúži len pre dopravu nákladnú.

Obec Pašková je elektrifikovaná (napojená na VN 22 kV, vedenie č. 232), má vybudovaný obecný vodovod a vodojem, ktoré však nie sú uvedené do prevádzky, nie je však plynofikovaná a nie je v nej vybudovaná splašková kanalizácia.

Administratívne patrí obec Pašková do Košického kraja, do okresu Rožňava.

Kataster obce Pašková hraničí s katastrálnymi územiami obcí: Kunova Teplica, Plešivec, Gemerská Hôrka a Štítnik.

Obec Pašková je členom mikroregiónu „Domica“, členom združenia ZMOS (Združenia miest a obcí Slovenska) a ZMOHG (Združenia miest a obcí Horného Gemera).

• Požiadavky na ÚPN-O :

- rešpektovať skutočnosť, že obec Pašková, resp. jej katastrálne územie sa nachádza v 1. a 3. stupni ochrany v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Východná časť katastra sa nachádza v Národnom parku Slovenský kras, ako aj v Území európskeho významu Plešivecká planina (ako súčasť sústavy chránených území – NATURA 2000) a takmer celé územie katastra okrem zastavaného územia obce sa nachádza v Chránenom vtáčom území SkCHVU027 Slovenský kras (taktiež súčasť sústavy chránených území NATURA 2000) Návrhom rozvoja obce Pašková v ÚPN – obce bude potrebné zabezpečiť zachovanie jedinečnosti tohto územia pri rešpektovaní potrieb obyvateľstva, pretože akékoľvek nedostatky v antropogénnom procese by sa negatívne premietli v znehodnotení krehkého ekosystému biosférickej rezervácie Slovenský kras
- rešpektovať jestvujúce napojenie na nadradenú komunikačnú sieť cestnú – cestou II. triedy II/587, ako aj na nadradenú komunikačnú sieť železničnú – jednokoľajovou traťou s č. traťového úseku 2971 a jestvujúce inžinierske siete – napojenie telekomunikačných sietí na ATÚ v Štítniku, napojenie na el. vedenie VN 22 kV a navrhnúť chýbajúce inžinierske siete v obci - stredotlaký plynovod a splaškovú kanalizáciu vrátane systému čistenia splaškových vôd
- navrhnúť turistické (príp. cykloturistické) chodníky spájajúce obec Pašková s turistickými chodníkmi na Plešiveckej a Koniarskej planine, ako aj so susednými obcami Kunova Teplica a Rozložná
- navrhnúť trasovanie cyklomagistrály 029 na k.ú.o. mimo teleso cesty II. triedy II/587
- navrhnúť možnosti zabezpečenia pracovných príležitostí v obci, ako aj zlepšenie dopravného napojenia na pracovné príležitosti v širšom okolí

2.3. Základné demografické údaje a prognózy

• Demografia

Obec Pašková patrí k malým obciam s pozitívnym nárastom počtu obyvateľov.

V roku 1773, za vlády Márie Terézie, sa konalo prvé sčítanie obyvateľstva v Uhorsku. V Paškovej žilo 25 sedliakov a 4 želiari. (želiar nemal v priamom vlastníctve toľko pôdy, aby ho mohla užiť). V roku 1828 bolo v Paškovej 30 domov a 252 obyvateľov.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov obce Pašková :

Rok :	Počet obyvateľov :
1828	252
2007	280
2008	285
2009	288
2010	301
2011	301
2012	317
2013	334
2014	340
2015	341
2016	342
2017	344
2018	347
2019	348
2020	350

V čase spracovania tohto Zadania pre spracovanie ÚPN-O mala obec Pašková 351 obyvateľov.
Tab. č.1 Obyvateľstvo podľa pohlavia k 31.12.2017:

Pohlavie	Bývajúce obyvateľstvo
a	1
muži	171
ženy	173
spolu	344

Zdroj: PHSR obce Pašková

❖ **Ekonomická aktivita** k 31.12. 2017 :

- 61 % obyvateľov obce bolo v produktívnom veku, 22,7% v predproduktívnom a 16,3 % v poproduktívnom veku;
- Ekonomicky aktívnych bolo 175 obyvateľov obce Pašková;
- 66% obyvateľov v produktívnom veku z hľadiska odvetvia hospodárstva patrilo v obci Pašková medzi ostatné a neudané , v priemyselnej výrobe pracovalo 16,6% , v zdravotníctve 3,4% , v hoteloch a reštauráciách 2,9% , vo verejnej správe 2,3 % , v lesníctve, ťažbe dreva 2,3% , poľnohospodárstve, poľovníctve 1,7% , obchode 1,7% , stavebníctve 1,1% , v doprave, skladovaní, na pošte a v spojoch 1,1% a v školstve 1,1% ;

❖ **Národnostná, náboženská a vzdelanostná štruktúra** k 31.12. 2014 :

- najviac obyvateľov sa hlásilo k maďarskej národnosti (70 %) a slovenskej (23,2%)
- najviac obyvateľov obce bolo bez vyznania (62 %) , k reformovanej kresťanskej cirkvi sa hlásilo 29% obyvateľov obce , k rímskokatolíckej cirkvi 3,2% a k evanjelickej cirkvi augsburského vyznania sa hlásilo 3,2 % obyvateľov obce ,
- deti do 15 rokov tvorili 22,6 % obyvateľov obce Pašková, základné školské vzdelanie ukončilo 56,8 % obyvateľstva, učňovské bez maturity a stredné odborné bez maturity 7,9 % obyvateľstva, úplné stredné 10,3 % obyvateľstva a 2,4 % obyvateľstva obce Pašková malo vyššie a vysokoškolské vzdelanie.

❖ **Bytový a domový fond:**

Prieskumom v teréne boli zistené nasledujúce skutočnosti:

- z celkového počtu domov v obci Pašková 85 je 95% obývaných domov a 5% neobývaných bytov spolu je 92, z toho 90% bolo trvalo obývaných
- počet osôb na 1 byt v obci Pašková je cca 3,3 (obložnosť bytu),

○ **Zhodnotenie a prognózy**

Obec Pašková má relatívne priaznivú vekovú skladbu obyvateľstva (podiel predproduktívneho obyvateľstva a poproduktívneho obyvateľstva je väčší ako 1).

V čase spracovania zadania (december 2021) mala obec Pašková 351 obyvateľov.

Pri návrhu počtu obyvateľov bude potrebné vychádzať nielen z doterajšieho demografického vývoja. Ako je zrejmé aj z historického retrospektívneho vývoja, počet obyvateľov je závislý od ekonomických podmienok a môže aj v priebehu pár rokov dôjsť k neočakávanému navýšeniu počtu obyvateľov .

Kapacity pre bývanie bude potrebné navrhnúť ako ponukové formy riešenia, ktoré by mali rátať nielen s pozitívnym rastom v demografickom vývoji obyvateľstva v obci, ale aj prírastkom zvonku vo vzťahu k navrhovaným ponukovým plochám zvyšujúcim možnosť pracovných príležitostí (nezávadná výroba, príp. nadmiestna vybavenosť rekreačného charakteru a pod.).

Potenciál tejto obce je veľký (prekrásna prírodná scenéria medzi dvoma planinami, vhodné napojenie na nadradenú komunikačnú sieť automobilovú aj železničnú a pod.).

- **Požiadavky na ÚPN-O :**

V ÚPN - obce Pašková bude potrebné uvažovať s priemernou obložnosťou bytu cca 3,5 obyv./byt (zvýšená obložnosť vzhľadom na rast podielu rómskeho obyvateľstva v obci) a s nárastom trvalo bývajúceho obyvateľstva nielen vo vzťahu k demografickému vývoju, ale aj vo vzťahu k potrebe zvýšenia počtu pracovných príležitostí pre obyvateľov obce v obci samotnej, príp. v blízkom okolí (Rožňava, Plešivec).

2.2. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce, na obnovu, prestavbu a asanáciu časti zástavby na území obce

- **Súčasný stav :**

Urbanistický typ zástavby:

Obec Pašková bola založená ako radová cestná dedina. Stred obce leží v nadmorskej výške 237 m n. m.

Cesta II. triedy II/587 tvorí hlavnú urbanizačnú os obce, na ktorú sa v jej dvoch prudkých zákrutách napájajú miestne komunikácie - smerom od Plešivca do Kunovej Teplice najprv v pravotočivej zákrute a pri reformovanom kostole v ľavotočivej zákrute.

Pôvodná zástavba vychádzala z úzkych a dlhých pozemkov – priečelie jednotraktových dlhých stavieb bolo orientované k ceste.

Domy sa murovali z nepálených tehál (vaľkov), príp. z tehál v kombinácií s kameňom so sedlovou, príp. valbovou alebo polvalbovou strechou.

Po 2. svetovej vojne sa zvýšené priestorové nároky riešili formou rôznych prístavieb a prestavieb pôvodných domov. Hlavne od 50-tych rokov sa realizovali domy s pôdorysom štvorca, prípadne tvaru L a strechou stanovou, sedlovou, manzardovou príp. plochou.

V tejto zástavbe boli hospodárske budovy realizované formou neestetických provizórií pribudovaných k objektom rodinných domov.

Zhodnotenie výtvarno- estetických pomerov:

Obec Pašková je lokalizovaná v prekrásnom prírodnom prostredí pod strmými zalesnenými svahmi Plešiveckej a Koniarskej planiny, v Štítnickom podolí .

V zastavanom území obce vidieť snahu o estetizáciu verejných priestranstiev (pred obecným úradom, pred kostolom reformovanej cirkvi, ako aj pri autobusovej zastávke smerom do Kunovej Teplice).

Neesteticky však pôsobia na návštevníka obce schátralé objekty na HD poľnohospodárskeho družstva patriace obci Pašková, ako aj niektoré schátralé objekty neobývaných rodinných domov, príp. rodinných domov obývaných obyvateľmi bez finančných prostriedkov potrebných na ich opravu, ale aj objekt fary pri reformovanom kostole v centre obce , ktorý sa napriek svojim nepopierateľným historickým a estetickým hodnotám nachádza v zlom stavebnotechnickom stave.

Napriek týmto negatívam pôsobí na návštevníka obec Pašková pozitívnym dojmom.

Funkčné využitie plôch a stavebnotechnický stav objektov:

V rámci súčasne zastavaného územia obce je plošne najrozsiahlejšou funkcia bývania doplnená plochami občianskeho vybavenia, poľnohospodárskej výroby a verejnej zelene.

Juhovýchodne od zastavaného územia obce sú lokalizované plochy bývalého poľnohospodárskeho dvora, z ktorého sa zachovalo iba torzo v podobe jednej pomerne zachovalej stavby a ruín ostatných bývalých objektov ustajnenia

Stavebnotechnický stav objektov v obci je nasledovný:

podľa prieskumu v teréne je z celkového počtu objektov v obci cca 1 % objektov nových, cca 83 % objektov je zachovalých s potrebou rekonštrukcie menšieho rozsahu a u 16% objektov je potrebná rekonštrukcia väčšieho rozsahu (sú v zlom stavebnotechnickom stave a v krajnom prípade je možné uvažovať s ich asanáciou).

- **Požiadavky na ÚPN-O :**

V ÚPN - obce Pašková bude z kompozičného hľadiska potrebné:

- rešpektovať charakter pôvodnej historickej zástavby, jej merítko a štruktúru s historickou dominantou- reformovaným kostolom
- lokalizovať funkčné plochy (bývanie, , šport, rekreácia, zeleň, nezávadná výroba, poľnohospodárska výroba, vodné plochy a pod.), ich dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru s minimalizáciou návrhov na asanáciu
- priestorové usporiadanie novonavrhovaných funkčných plôch lokalizovať v blízkom extraviláne obce bez vytvorenia veľkoobjemových dominant a rešpektovať existujúce a navrhované biokoridory a ostatné prvky kostry ÚSES.

2.5. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

2.5.1. Doprava :

2.5.1.1. Železničná doprava

- **Súčasný stav :**

Zastavané územie obce Pašková je z východnej strany tangované regionálnou dráhou --jednokolejovou železničnou traťou Plešivec - Slavošovce s príslušnou železničnou dopravňou - zst. Pašková .

Číslo traťového úseku je 2971, traťová rýchlosť v úseku je 50 km/hod. (40km/hod.), počet vlakov je 6 vlakov/24 hod. (jedná sa len o nákladnú prepravu). Výhľadové počty vlakov sa môžu zvýšiť cca o 10%.

Ešte v nedávnej minulosti na zastávke pravidelne v priemerný pracovný deň zastavovalo 11 spojov v oboch smeroch a zabezpečovalo ekologickú prepravu miestnych obyvateľov za prácou ako aj ekologickú prepravu turistov za atrakciami tohto regiónu, či nákladnú prepravu.

V súčasnosti je osobná doprava zrušená, slúži len pre nákladnú prepravu.

- **Požiadavky na ÚPN-O :**

V ÚPN - obce Pašková bude potrebné:

- Prehodnotiť súčasný stav a navrhnúť vhodné riešenia na zlepšenie

2.5.1.2. Cestná doprava

- **Súčasný stav :**

Nadradená cestná sieť:

Obcou Pašková prechádza cesta II. triedy II/587, ktorá je južne v Plešivci úrovňovo napojená na rýchlostnú komunikáciu I. triedy I/16(E 571) Košice – Rimavská Sobota – Bratislava a severne v Štítniku je napojená na cestu II. triedy II/526 Rožňava – Štítnik – Jelšava, patriacu do základnej cestnej siete.

Cesta II. triedy je v obci Pašková vybudovaná kategórie S 7,5/60 so šírkou vozovky 6,0 m, s vyznačením vodorovným značením pozdĺžnou súvislou čiarou. Komunikácia je funkčnej triedy B-2 – zberné komunikácie, s vybudovaným jednostranným odvodňovacím rigolom vyústneným do vodného toku. Vjazdy do rodinných domov sú zabezpečované rúrovými priepustami.

Podľa sčítania dopravy nie je cesta II. triedy silne dopravne zaťažená, no % -tuálny podiel nákladnej dopravy je značný (52,41 %), čím znehodnocuje životné prostredie (prašnosť, exhaláty, hlučnosť, vibrácie). Vzhľadom na túto skutočnosť, ako aj stiesnené šírkové pomery v uličnom priestore severozápadne od reformovaného kostola smerom na Štítnik, a nebezpečnú ľavotočivú zákrutu smerom na Štítnik , Košický samosprávny kraj vo svojom územnom pláne VÚC schválil návrh na preložku časti tejto cesty II. triedy mimo centrálnu časť obce,. Realizácia tejto preložky si vyžiada asanáciu minimálne dvoch rodinných domov.

Miestne komunikácie:

Ostatná komunikačná sieť obce má charakter obslužných a prístupových komunikácií funkčnej triedy C-3, so šírkou vozovky 4,0 až 5,0, so slepým ukončením ulíc bez vybudovaných otočiek pre smetiarske a hasičské autá s asfaltovým povrchom vozovky, ktorý je z dôvodu realizovaných trás podzemných vedení inžinierskych sietí (vodovodná sieť, časť telekomunikačnej siete a pod.) značne znehodnotený. Lokalita rómskej osady za železničnou traťou je sprístupnená čiastočne spevnenou komunikáciou bez úpravy povrchu vozovky na nevysporiadaných pozemkoch.

Cyklistické komunikácie:

V obci Pašková nie sú reálne vybudované žiadne cyklistické komunikácie, ani cykloturistické trasy. Aj keď je v ÚPN-VÚC vyznačená cesta II. triedy II/587 ako cyklomagistrála 029- šírkové parametre tejto automobilovej komunikácie neumožňujú bezkolízny pohyb cyklistov predovšetkým v zastavanom území obce.

Pešie komunikácie:

V súčasnosti v obci Pašková nie sú žiadne pešie chodníky- ani pozdĺž cesty II. triedy II/587 nie je vybudovaný peší chodník. Obec si dala vypracovať projekt na jednostranný peší chodník pozdĺž tejto komunikácie.

Autobusová doprava:

Autobusová hromadná doprava je v obci zasúpená prímestskými autobusovými linkami (spoje: Rožňava – Plešivec – Štítnik – Čierna Lehota) so zastávkou v centre obce

• Požiadavky na ÚPN-O :

V ÚPN- O Pašková na základe vyhodnotenia Prieskumov a rozborov obce bude teda potrebné:

- riešiť obchvat cesty II. triedy II/587 mimo centrum obce v súlade s nadradenou dokumentáciou- ÚPN-VÚC KSK - výhľadovo
- navrhnuť nové miestne komunikácie pre dopravné napojenie nových rozvojových plôch
- zaradiť miestne komunikácie (navrhované aj existujúce) do funkčných tried a kategórií v zmysle STN 73 6110 a znázorniť ich v grafike
- statickú dopravu - parkovanie riešiť v nadväznosti na navrhované plochy občianskej vybavenosti v zmysle STN 736 110
- autobusové zastávky riešiť v zmysle STN 73 6425, v zastavanom území obce hustota zastávok musí vyhovovať pešej dostupnosti do 5 minút, resp. 400 - 500 m.
- riešiť ochranu okolia dopravných komunikácií pred nadmerným hlukom a exhalátmi z cestnej dopravy
- riešiť turistické chodníky v katastrálnom území a ich napojenie na jestvujúce turistické chodníky v záujmovom území
- riešiť cyklotrasy v katastrálnom a záujmovom území , ako aj v obci
- stanoviť regulatívy dopravného riešenia
- vymedziť verejnoprospešné stavby na úseku doprav

2.5.2. Vodné hospodárstvo

2.5.2.1. Zásobovanie vodou

• Súčasný stav :

V obci Pašková je vybudovaný verejný vodovod, ktorý je zásobovaný pitnou vodou z miestneho vodárenského zdroja „Veľká studňa“- vrtu PA-2 nachádzajúceho sa v údolnej nive potoka Štítnik západne od železničnej trate.. Optimálne množstvo odberu je $15,0 \text{ l.s}^{-1}$ pri znížení hladiny o 7,0 m, nakoľko pri väčšom odbere dochádza k čiastočnému vyprázdňovaniu krasových dutín. PHO I. stupňa a II. stupňa vnútorné aj vonkajšie je totožné s PHO vodného zdroja z vrtu PA-1 slúžiaceho na zásobovanie pitnou vodou mesto Plešivec a Rožňava (jestvujúci skupinový vodovod).

Napriek skutočnosti, že vyššiepopísaného vodárenského zdroja je vybudované privádzacie vodovodné potrubie PVC D 90mm výtlakom do vybudovaného vodojemu nad obcou Pašková s kapacitou 250m^3 (kóta dna 273,0 m n.m., max. hladina 276,0 m n.m.) , ako aj rozvádzacie vodovodné potrubie v jestvujúcej zástavbe (s výnimkou rómskej osady za železničnou traťou), vodovod doteraz nebol sprevádzkovaný, čerpacia stanica medzičasom bola znefunkčnená a obyvatelia obce sú odkázaní používať vodu z vlastných studní, ktorá nie vo všetkých prípadoch spĺňa hygienické požiadavky pre používanie na pitné účely a studne nachádzajúce sa na verejne prístupnom priestranstve v uličnom koridore v samotnej obci, ako aj v rómskej osade za železničnou traťou.

V ÚPN- VÚC KSK je na území k.ú. obce Pašková trasované aj navrhované vodovodné potrubie skupinového vodovodu pre mesto Rožňava zásobované z prameňa- vyvieráčka Hučiaca- Buzgó – s napojením na vyššieuvedený jestvujúci skupinový vodovod prechádzajúci k.ú.o. Pašková z vodného zdroja „Veľká studňa“.

• Požiadavky na ÚPN-O :

V ÚPN- O Pašková bude potrebné:

- zhodnotiť aktuálny stav v zásobovaní pitnou vodou, vyčíslieť a zbilancovať potrebu pitnej vody pre verejný vodovod a tlakové pásma vo väzbe na súčasný stav, ako aj navrhovaný rozvoj obce.

- zásobovanie pitnou vodou riešiť komplexne v súlade s vyhláškou MZ SR č. 29/2002 Z.z. o požiadavkách na pitnú vodu a kontrolu kvality pitnej vody
- rešpektovať lokalizáciu nadradených vodovodných potrubí (skupinový vodovod do Rožňavy) jestvujúcich aj navrhovaných v ÚPN- VÚC KSK
- rešpektovať pásma hygienickej ochrany (PHO) vodných zdrojov a požiadavky na ich ochranu.

2.5.2.2. Odvádzanie odpadových vôd

- **Súčasný stav :**

- Splaškové vody:

V obci Pašková nie je vybudovaná splašková kanalizačná sieť. Jednotlivé domácnosti majú vybudované žumpy, ktoré sú pravidelne vyprázdňované oprávnenou firmou s odvozom splaškov do jestvujúcej ČOV mimo obec Pašková.

- Dažďové vody, vodné toky:

V zastavanom území obce Pašková sú dažďové vody odvádzané cestnými priekopami (rigolmi) zaústnenými do vodných tokov.

Katastrom obce - jeho východnou časťou preteká vodný tok Štítnik prameniáci vo východnej časti Slovenského rudohoria pod Lehockou hoľou vo výške cca 1255 m n.m. a ústiacej do rieky Slaná pri Plešivci vo výške 211 m n.m. Svojim tokom sa zarezala rieka Štítnik hlboko do vápencových hornín a vytvorila kaňonovité údolie oddeľujúce Koniarsku a Plešiveckú planinu.

Do vodného toku Štítnik sa na území katastra obce Pašková vlievajú miestne potoky a Gočaltovský potok pritekajúci na k.ú.o. Pašková zo severozápadu.

- **Požiadavky na ÚPN-O :**

V ÚPN- O Pašková bude potrebné:

- riešiť odvádzanie splaškových vôd na k.ú.o. a spôsob ich čistenia
- riešiť napojenie navrhovaných rozvojových plôch na vodovodnú a kanalizačnú sieť
- riešiť na miestnych vodných tokoch adekvátnu protipovodňovú ochranu územia v blízkosti týchto vodných tokov - pred Q 100 a príválovými vodami
- rešpektovať PHO vodných zdrojov na k.ú.o.
- zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle platnej legislatívy
- ponechať voľný nezastavaný pás šírky 10m pozdĺž brehov vodných tokov pri vodohospodársky významnom vodnom toku Štítnik a 5m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch v zmysle zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách , podľa ktorého môže podľa §49 správca vodného toku a správca vodných stavieb alebo zariadení tieto pobrežné pozemky užívať,
- riešiť revitalizáciu a renaturalizáciu vodných tokov v celom k.ú. obce
- riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky , ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody (tieto je možné vypúšťať do povrchových a podzemných vôd len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení),
- špecifikovať verejnoprospešné stavby

2.5.3. Zásobovanie energiami

2.5.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

- Súčasný stav :

Obec Pašková je na rozvod elektrickej energie napojená zo vzdušného vedenia VN 22 kV č. 232 (Rožňava – Jelšava) dvoma transformačnými stanicami (v severnej a južnej časti obce).NN vedenie v obci je vzdušné. Na podporných stĺpoch elektrického vedenia sú uložené aj rozvody miestneho rozhlasu a pozdĺž komunikácií aj verejné osvetlenie v obci.

- Požiadavky na ÚPN-O :

V ÚPN- obce Pašková bude potrebné:

- prehodnotiť vyťaženosť jestvujúcich trafostaníc a navrhnúť vhodné riešenia v zásobovaní elektrickou energiou (rekonštrukciou jestvujúcich transformovní, príp. lokalizáciou nových) pre jestvujúce zastavané územia, ako aj pre navrhované rozvojové plochy

- riešiť efektívne využitie existujúcich transformačných staníc s uprednostňovaním kapacitnej úpravy pred zahusťovaním novými transformačnými stanicami
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných energetických vedení 22kV vyplývajúce zo zákona č. 656/2004 Z.z. (Zákon o energetike)
- špecifikovať verejnoprospešné stavby

2.5.3.2. Zásobovanie plynom

- **Súčasný stav :**
Obec Pašková nie je plynofikovaná.
- **Požiadavky na ÚPN-O :**
V ÚPN- O Pašková bude potrebné:
 - navrhnuť zásobovanie obce vykurovacím plynom pre jestvujúcu aj navrhovanú zástavbu
 - špecifikovať verejnoprospešné stavby

2.5.3.3. Zásobovanie teplom

- **Súčasný stav :**
V obci Pašková nie je a ani sa neplánuje vybudovať centrálny systém zásobovania teplom s centrálnym zdrojom tepla.
Výroba tepla v obci je v súčasnosti riešená na báze zdrojov na pevné palivo.
V súlade so zákonom č. 657/2004 Z.z. je obec povinná zabezpečiť vypracovanie koncepcie rozvoja obce v tepelnej energetike, ak na jej území pôsobí dodávateľ alebo odberateľ, ktorý rozpočítava množstvo dodaného tepla konečnému spotrebiteľovi - obec Pašková teda v súčasnosti túto povinnosť nemá.
- **Požiadavky na ÚPN-O :**
V ÚPN- O Pašková bude potrebné:
 - v nadväznosti na urbanistickú koncepciu rozvoja obce navrhnuť optimálne zásobovanie teplom

2.5.4. Telekomunikačné a informačné siete

- **Súčasný stav :**
Obec je súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Telefónni účastníci obce sú pripojení na telefónnu ústredňu v Štítniku prípojným káblom.
Údaje o súčasnom stave kapacít účastníkov a mts sú predmetom obchodného tajomstva T-com. Z toho dôvodu nemôžeme popisovať súčasný stav.
Kataster obce Pašková je pokrytý mobilnou sieťou operátorov (Orange a T-Mobil).
- **Požiadavky na ÚPN-O :**
V ÚPN- O Pašková bude potrebné:
 - zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z.z. a priestorovú normu úpravy vedení výstavby s návrhom uloženia miestnych telefónnych káblov v zemi
 - navrhnuť rekonštrukciu jestvujúcich vzdušných telefónnych vedení v zastavanom území s návrhom nových trás miestnych telefónnych káblov v zemi
 - vo vzťahu k navrhovaným rozvojovým plochám v obci navrhnuť trasy telekomunikačných vedení s uložením miestnych telefónnych a optických káblov v zemi
 - špecifikovať verejnoprospešné stavby

2.6. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a všetkých chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

2.6.1. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov a na zabezpečenie ekologickej stability územia

- **Súčasný stav :**

V Genereli nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES) a ÚPN – VÚC KSK bolo v katastrálnom území obce Pašková vyčlenené biocentrum nadregionálneho významu (BNV/9) – Plešivecká planina, ako aj nadregionálny biokoridor prechádzajúci cez Koniarsku planinu a Štítnické podolie - NB/8 a v RÚSES –e okresu Rožňava hydrický biokoridor regionálneho významu – alúvium vodného toku Štítnik.

Územie obce sa nachádza v 1. a 3. stupni ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Do územia katastra Pašková zasahuje chránené územie Národný park Slovenský kras a sústava chránených území Natura 2000, ktorá je rozčlenená na Územie európskeho významu SKUEV0353 Plešivská planina a Chránené vtáčie územie SKCHVU027 Slovenský kras.

Na území katastra sa taktiež nachádzajú viaceré biotopy európskeho alebo národného významu, kde na zasiahnutie do nich je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

- **Požiadavky na ÚPN-O :**

V ÚPN- O Pašková bude potrebné:

- vypracovať výkres ochrany prírody a tvorby krajiny s rešpektovaním zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2000 Z.z., v rozsahu stanovenom vyhláškou č. 55/2001 MŽP SR. ÚPP a ÚPD a metodických pokynov na spracovanie ÚPN- O (MŽP SR 2001) – dodržať obmedzenia a limity využitia národného parku a ostatných chránených častí krajiny v zmysle vyššie spomenutého zákona
- zásady MÚSES (kostru MÚSES) prevziať zo spracovaného KEP (prieskumy a rozboru obce)-
- miestne biokoridory a biocentrá , príp. tieto doplniť
- rešpektovať ekologicky významné segmenty krajiny
- navrhnúť ekostabilizačné opatrenia a ekostabilizačné prvky (resp. rešpektovať návrh KEP), vrátane návrhov na odstraňovanie a rekultiváciu nelegálnych skládok TKO a iného odpadu, ako aj návrhom na úpravu vodných tokov v zastavanom území na Q 100(riešiť ekologicky vhodným spôsobom, zvýšenú pozornosť venovať miestam postihnutým eróziou)
- pri budovaní nových 22 kV elektrických vedení tieto riešiť kábelážou v zemi (nedostatok solitérnej zelene v nížinách spôsobuje dosadenie chránených druhov vtákov na stĺpy el. vedení a ich usmrtenie)
- zvláštnu pozornosť venovať návrhu solitérnej vysokej zelene
- rešpektovať hygienické ochranné pásma
- zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov , pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb, prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov
- podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch , vyhnúť sa návrhu výsadby vysokej zelene pozdĺž cestnej komunikácie II/587 z dôvodu zabránenia kolízie vtákov s automobilmi
- dodržiavať ekostabilizačné opatrenia navrhované v RÚSES - výsadba zelene a krajinárske úpravy, zamedzenie narušenia ekologických prvkov stability urbanistickými zásahmi a rešpektovanie prvkov ekologickej stability pri rozširovaní hraníc zastavaného územia
- uprednostniť ochranu vzácnych prirodzených biotopov európskeho a národného významu pred inými aktivitami v jednotlivých častiach obce.

2.6.2. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Obec Pašková sa v listinných prameňoch prvý raz spomína v roku 1318. Písomná zmienka sa viaže k časom, keď na uhorskom tróne vládol kráľ Karol I. a patrila rodu Bebekovcov .

Pestrosť výrobnospoločenských odvetví Gemera v minulosti súvisiaca s prírodnými podmienkami kraja, jeho polohou, s dobovou spoločenskou situáciou i so záujmami gemerských feudálov poskytovala obyvateľom obce Pašková možnosť zaoberať sa: pastierstvom, výrobou dreveného uhlia, drevorubačstvom, vápeníctvom a furmančením.

Od roku 1918 obec patrila k Československu, v rokoch 1938 až 1945 k Horthyho Maďarsku.

Genéza názvu obce

1318 – Pascahaza

1424 – Paskahaza

1427 – Pachahaza

1920 maďarsky: Páskaháza, slovensky: Pašková

- Kultúrohistorické objekty v obci Pašková:

- Reformovaný kostol, jednoloďová klasicistická stavba s polygonálnym záverom a predstavanou vežou z roku 1802. Stojí na mieste staršej stavby zo 17. storočia, ktorá bola čiastočne využitá pri stavbe súčasného kostola. Z tohto obdobia sa však dochovali len obvodové múry, časť veže a časť obranného múru okolo kostola. K úpravám ďalej došlo v rokoch 1844 a 1884. V interiéri sa nachádza drevený kazetový strop.^[4] Kostol má hladké fasády, veža je členená lizénami a polkruhovo ukončenými oknami so šambránami. Ukončená je trojuholníkovými štípmi a uhľancovou helmicou. Nad vstupným portálom je pamätná tabuľa obetiam prvej svetovej vojny z roku 1934.

- Fara

- Požiadavky na ÚPN-O :

V ÚPN- O Pašková bude potrebné:

- vyššieomenované pamiatky vyznačiť v grafickej časti ako objekty vhodné na zapísanie do zoznamu pamätihodností obce Pašková a vytypovať aj ďalšie vhodné pamiatkové objekty v obci ako pamätihodnosti obce
- z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je v ďalších stupňoch PD potrebné splniť požiadavky v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1967 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie č. 109/1998 Z.z.) a zahrnúť ich do záväznej časti ÚPN-O

2.7. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Východiskovým podkladom pre riešenie nadradených systémov dopravného a technického vybavenia katastrálneho územia obce Pašková je ÚPN VÚC Košického kraja, v súlade so schválenými zásadami pre realizáciu územného rozvoja Slovenska, aktualizovanými odvetvovými koncepciami schválenými NR SR a vládou SR.

- Požiadavky na ÚPN-O :

V ÚPN-O Pašková bude potrebné:

- chrániť koridor pre výhľadový obchvat cesty II. triedy II/587 mimo obytné územie obce
- chrániť navrhovaný koridor skupinového vodovodu do Rožňavy
- špecifikovať verejnoprospešné stavby.

2.8. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

V katastrálnom území obce Pašková sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne zariadenia a areály slúžiace záujmom obrany štátu.

Podľa vyhlášky č. 297/94 Z.z. Ministerstva vnútra SR sa samostatná doložka civilnej ochrany obyvateľstva, ktorá rieši problematiku ukrytia obyvateľstva u ÚPD obcí nespracováva, t. z. že sa spracovanie takejto doložky nevyžaduje ani v ÚPN –O Pašková.

V obci Pašková charakter urbanistickej zástavby, absencia rigolov a iných spôsobov zachytávania dažďových vôd v niektorých častiach obce, ako aj vytvorenie veľkoplošných monokultúrnych poľnohospodárskych celkov, ale aj nevhodne riešené križovania potokov s líniovou dopravou spôsobujú problémy v čase privalových dažďov a Q 100.

- **Požiadavky na ÚPN-O :**

V ÚPN - O bude potrebné:

- riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade s platnou legislatívou
- riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov civilnej ochrany obyvateľstva v súlade s platnou legislatívou
- riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov ochrany pred povodňami v súlade s platnou legislatívou a podľa požiadaviek správcu vodných tokov
- špecifikovať verejnoprospešné stavby.

2.9. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce s prihliadnutím na historické kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia, vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

2.9.1. Urbanistické, kultúrne, historické a prírodné podmienky územia:

- Názov obce: Pašková
- Počet obyvateľov: 351
- Typ obce: prevažne poľnohospodárska
- Funkcia obce: prevažne obytná
- Výmera katastrálneho územia: 601 ha

- **Urbanistický typ zástavby:**

Obec Pašková bola založená ako radová cestná dedina. Stred obce leží v nadmorskej výške 237 m n. m.

Cesta II. triedy II/587 tvorí hlavnú urbanizačnú os obce, na ktorú sa v jej dvoch prudkých zákrutách napájajú miestne komunikácie - smerom od Plešivca do Kunovej Teplice najprv v pravotočivej zákrute a pri reformovanom kostole v ľavotočivej zákrute.

Pôvodná zástavba vychádzala z úzkych a dlhých pozemkov – priečelie jednotraktových dlhých stavieb bolo orientované k ceste.

Domy sa murovali z nepálených tehál (vaľkov), príp. z tehál v kombinácii s kameňom so sedlovou, príp. valbovou alebo polvalbovou strechou.

Po 2. svetovej vojne sa zvýšené priestorové nároky riešili formou rôznych prístavieb a prestavieb pôvodných domov. Hlavne od 50-tych rokov sa realizovali domy s pôdorysom štvorca, prípadne tvaru L a strechou stanovou, sedlovou, manzardovou príp. plochou.

V tejto zástavbe boli hospodárske budovy realizované formou neestetických provizórií pribudovaných k objektom rodinných domov.

- **Zhodnotenie výtvarno- estetických pomerov:**

Obec Pašková je lokalizovaná v prekrásnom prírodnom prostredí pod strmými zalesnenými svahmi Plešiveckej a Koniarskej planiny, v Štítnickom podolí .

V zastavanom území obce vidieť snahu o estetizáciu verejných priestranstiev (pred obecným úradom, pred kostolom reformovanej cirkvi, ako aj pri autobusovej zastávke smerom do Kunovej Teplice).

Neesteticky však pôsobia na návštevníka obce schátralé ruiny objektov na HD poľnohospodárskeho družstva patriace obci Pašková, ako aj niektoré schátralé objekty neobývaných rodinných domov, príp. rodinných domov obývaných obyvateľmi bez finančných prostriedkov potrebných na ich opravu, ale aj objekt fary pri reformovanom kostole v centre obce , ktorý sa napriek svojim nepopierateľným historickým a estetickým hodnotám nachádza v zlom stavebnotechnickom stave.

Napriek týmto negatívam pôsobí na návštevníka obec Pašková celkovo pozitívnym dojmom.

- **Funkčné využitie plôch a stavebnotechnický stav objektov:**

V rámci súčasne zastavaného územia obce je plošne najrozsiahlejšou funkcia bývania doplnená plochami občianskeho vybavenia, poľnohospodárskej výroby a verejnej zelene.

Juhovýchodne od zastavaného územia obce sú lokalizované plochy bývalého poľnohospodárskeho dvora, z ktorého sa zachovalo iba torzo v podobe jednej pomerne zachovalej stavby a ruín ostatných bývalých objektov ustajnenia.

Stavebnotechnický stav objektov v obci je následovný:

podľa prieskumu v teréne je z celkového počtu objektov v obci cca 1 % objektov nových, cca 83 % objektov je zachovalých s potrebou rekonštrukcie menšieho rozsahu a u 16% objektov je potrebná rekonštrukcia väčšieho rozsahu (sú v zlom stavebnotechnickom stave a v krajnom prípade je možné uvažovať s ich asanáciou).

• **Charakteristika prírodného prostredia:**

Obec Pašková leží v Gemerskej časti Slovenského rudohoria medzi planinami Plešiveckou a Koniarskou, ktoré tvoria západnú časť Národného parku Slovenský kras. Kataster obce je tvorený svormi, vápencami a horninami mladších prvohôr. Severná odlesnená časť katastra obce sa nachádza na nive a terasovej skrasovatenej plošine. Táto vystupuje na východ do strmých zalesnených svahov Plešiveckej planiny. Obec leží na nive Štítického podolia (krajinná časť podcelku Hrádok v Revúckej vrchovine) a s príľahlou pahorkatinnou časťou po oboch stranách toku rieky Štítnik ju budujú neogénne sedimenty, štrky, piesky a íly tzv. poltárskej formácie. Vznikla eróznou-denudačnými procesmi tokov a svahovou modeláciou v málo odolných neogénnych sedimentoch.

Z hľadiska klimatického obec leží v mierne teplom podnebnom pásme s mierne vlhkom horskom klímou s priemernými zrážkami cca 670 – 750 mm, priemerná ročná teplota je 9°C na nive Štítnika, sneh sa udrží v katastri 90 – 100 dní.

Kataster obce Pašková je zasiahnutý miernym zvýšením obsahu arzénu v pôdach, avšak výskyt je len v slaborozpustných formách a nepresahuje hygienický limit.

Hydrologickou osou územia je vodný tok Štítnik, do ktorej sa vlieva Gočaltovský potok pritekajúci na k.ú.o. Pašková.zo severovýchodu

2.9.2. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu časti zástavby na území obce:

Pri spracovávaní ÚPN - obce Pašková bude potrebné:

- rešpektovať súčasnú štruktúru obytného územia vrátane obnovy občianskej vybavenosti a verejnej zelene
- prehodnotiť súčasnú lokalizáciu plôch poľnohospodárskej výroby vzhľadom na tesnú blízkosť obytného územia
- navrhnuť nové plochy pre nezávadnú výrobu v priestoroch menej vhodných na bývanie
- zohľadniť predpokladaný nárast požiadaviek na novú bytovú výstavbu a s touto výstavbou súvisiace požiadavky na občiansku vybavenosť, sociálnu infraštruktúru, zeleň, dopravnú a technickú infraštruktúru
- navrhnuť územnú rezervu pre možný obchvat cesty II. triedy II/587 mimo obytné územie obce v súlade s ÚPN- VÚC KSK
- navrhnuť trasovanie cyklomagistrály 029 na k.ú.o. súbežne s cestou II. triedy II/587 s oddelením cyklochodníka od cesty izolačnou zeleňou a prícestným rigolom;
- navrhnuť cyklotrasy spájajúce obec s ostatnými susediacimi obcami a širším okolím
- navrhnuť plochy športu a rekreácie v nadväznosti na cyklomagistrálu , v nadväznosti na nástupy do národného parku Slovenský kras (na Plešiveckú , ako aj Koniarsku planinu), v nadväznosti na navrhovanú športovú a občiansku vybavenosť obce a na navrhovanú a jestvujúcu obytnú zástavbu v obci
- v nadväznosti na navrhované plochy bývania, výroby, športu, rekreácie a pod. riešiť dopravnú a technickú infraštruktúru, ako aj izolačnú a inú verejnú zeleň
- v návrhu priestorového usporiadania rešpektovať plošné nároky na prvky MÚSES a RÚSES, revitalizáciu a renaturalizáciu vodných tokov a protipovodňové úpravy tokov
- pre jednotlivé typy funkčných plôch stanoviť prípustné, obmedzujúce a zakázané funkčné využívanie územia

2.9.3. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie:

V ÚPN –O bude potrebné riešiť požiadavku bezbariérovosti v riešenom území podľa Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a prílohy k uvedenej vyhláške.

2.10. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

V ÚPN - VÚC Košického samosprávneho kraja boli prijaté záväzné regulatívy, ktoré súvisia s návrhom rozvoja obce Pašková - viď kapitolu č. 1.3. tohto zadania. Hlavným cieľom týchto spomenutých záväzných regulatívov je vytvorenie podmienok pre oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v oblasti Štítnickej doliny.

2.10.1. Požiadavky na riešenie bývania

Obec Pašková má relatívne priaznivú vekovú skladbu obyvateľstva (podiel predproduktívneho obyvateľstva a poproduktívneho obyvateľstva je väčší ako 1)..

Vytvorením podmienok na hospodársky rast v obci vhodnými návrhmi v ÚPN-O Pašková a ich realizáciou sa záujem o bývanie v tejto obci zvýši.

- **Požiadavky na ÚPN-O :**

V ÚPN – obce Pašková bude potrebné :

- navrhnuť disponibilné plochy bývania v rodinných domoch s priemernou obložnosťou cca 3,5 obyvateľov/1 byt v lokalitách zohľadňujúcich okrem územnotechnických podmienok aj požiadavky obce
- navrhnuť napojenie navrhovaných plôch bývania na jestvujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru s vytvorením dostatočne širokých uličných koridorov pri rešpektovaní všetkých ochranných pásiem vrátane prvkov kostry MÚSES –u
- určiť regulatívy ďalšej výstavby v týchto lokalitách.

2.10.2. Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

2.10.2.1. Školstvo a výchova

V obci Pašková toho času 15 detí v predškolskom veku navštevuje materskú školu , ktorú obec prevádzkuje v prenajatých cirkevných priestoroch bez možnosti rozvoja nachádzajúcich sa v blízkosti cesty II. triedy II/587 v severovýchodnej časti zastavaného územia obce.

- **Požiadavky na ÚPN-O :**

V ÚPN –O Pašková bude potrebné:

- lokalizovať plochy na výstavbu novej materskej školy na obecných pozemkoch
- podľa navrhovaného nárastu obyvateľstva navrhnuť kapacitu tejto materskej školy a regulatívy pre ďalšie stupne PD
- špecifikovať verejnoprospešné stavby

2.10.2.2. Sociálne a zdravotné zariadenia

V obci Pašková sa žiadne zariadenia sociálnej a zdravotnej starostlivosti nenachádzajú. Opatrovateľskú starostlivosť pre obyvateľov v dôchodkovom veku zabezpečuje samotná obec. Obyvatelia obce Pašková využívajú zdravotné strediská v Štítniku, Rožňave a Plešivci.

- **Požiadavky na ÚPN-O :**

V ÚPN –O bude potrebné:

- lokalizovať plochu pre sociálne zariadenia určené poproduktívnemu obyvateľstvu (domov dôchodcov, zariadenie opatrovateľskej služby, príp. hospic)
- navrhnuť regulatívy pre ďalšiu realizáciu
- zahrnúť tieto plochy do verejnoprospešných stavieb

2.10.2.3. Kultúrne zariadenia

Kultúrne zariadenia v obci Pašková sú zastúpené kultúrnym domom so sálou a kuchynkou využívanou na príležitostné rodinné oslavy a akcie usporiadané obcou, v ktorom sa nachádzajú aj priestory Obecného úradu a knižnicou umiestnenou v spoločnom objekte s klubom dôchodcov a skladom CO.

Ďalším kultúrnym zariadením v obci Pašková je protestantský kostol zo 17. storočia. V obci sa nenachádza dom smútku ani komunitné centrum, či klub mladých.

Svoju činnosť v obci rozvíjajú záujmové organizácie CSEMADOK, DHZ (Dobrovoľný hasičský zbor) a PASKOVA DANCE.

- **Požiadavky na ÚPN-O :**

V ÚPN – O Pašková bude potrebné:

- lokalizovať nové plochy určené pre kultúrne podujatia (amfiteáter, klubové priestory pre mládež, klubové priestory a pod.)
- Lokalizovať plochy pre komunitné centrum
- lokalizovať plochy pre dom smútku so zázemím
- navrhnuť regulatívy pre ich ďalšiu realizáciu
- špecifikovať verejnoprospešné stavby.

2.10.2.4. Telovýchova, šport

V obci Pašková na svojom území nedisponuje žiadnymi športovými plochami, ani športovými zariadeniami. Detské ihrisko sa nachádza v areáli materskej školy.

Obľúbeným športom v obci je poľovníctvo, za ktorým prichádzajú aj návštevníci zo vzdialených miest. .

- **Požiadavky na ÚPN-O :**

V ÚPN –O Pašková bude potrebné:

- vymedziť plochy pre športové aktivity obyvateľov a návštevníkov obce
- navrhnuť lokalizáciu hasičskej zbrojnice a tréningovej plochy pre členov DHZ
- navrhnuť turistické a cyklistické trasy v k.ú. obce v nadväznosti na širšie okolie
- špecifikovať verejnoprospešné stavby.

2.10.2.5. Obchodné zariadenia a zariadenia služieb

Maloobchodné zariadenia v obci Pašková sú zastúpené predajňou potravín nachádzajúcou sa v centre obce oproti autobusovej zastávky.

Zariadenia akýchkoľvek služieb (ubytovacie, stravovacie a pod.) v obci Pašková nie sú doteraz realizované..

- **Požiadavky na ÚPN-O :**

V ÚPN -O bude potrebné:

- lokalizovať plochy občianskeho vybavenia komerčného charakteru (maloobchodné zariadenia, reštauračné zariadenia a nevýrobné služby)
- navrhnuť regulatívy ďalšej výstavby týchto zariadení

2.10.2.6. Administratíva

Administratívu v obci reprezentuje Obecný úrad s šiestimi stálymi zamestnancami.

- **Požiadavky na ÚPN-O :**

V ÚPN - O Pašková bude potrebné:

- navrhnuť regulatívy pre rekonštrukciu objektu Obecného úradu so zreteľom na zvýšenie počtu pracovníkov OÚ (príp. využitím podkrovných priestorov a pod.)
- špecifikovať verejnoprospešné stavby

2.10.3. Požiadavky na riešenie výroby

2.10.3.1. Poľnohospodárska výroba

V obci Pašková sa poľnohospodárskou malovýrobou zaoberá 1 súkromne hospodáriaci roľník, ktorý sa zaoberá rastlinnou a živočíšnou výrobou.

- **Požiadavky na ÚPN-O :**

- V ÚPN - O Pašková bude potrebné:

- zásadne prehodnotiť koncepciu poľnohospodárstva v mezo- a mikropriestoroch riešenej krajiny nasledovne:
 - zachovať poľnohospodárstvo ako základnú podmienku rozvoja krajinyotvorných, ekologických a sociálnych funkcií a zachovania vidieckeho osídlenia
 - znižovať materiálovú a energetickú náročnosť poľnohospodárskej výroby

- postupne znižovať kontamináciu pôdy, zamedzovať vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca
 - udržať ekologickú rovnováhu v krajine (aj mimo navrhovaných biocentier a biokoridorov)
 - premyslene využívať prírodné zdroje a zachovať ekologickú stabilitu ako podmienku trvale udržateľného rozvoja poľnohospodárstva
 - stanoviť spoločensky prijatú mieru zaťaženia riešených krajinných priestorov poľnohospodárstvom (výšku a štruktúru útlmu poľnohospodárskej výroby v konkrétnych segmentoch krajiny).
- navrhnúť vhodnú lokalizáciu hospodárskeho dvora - farmy - v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia, pôvodnú plochu HD využiť na funkcie vhodnejšie vzhľadom k blízkosti obytného územia
 - podporovať rozvinuté ekologické poľnohospodárstvo so zameraním na finalizáciu poľnohospodárskych produktov a výrobu bioplodín
 - navrhnúť regulatívy pre ďalšie stupne PD

2.10.3.2. Priemyselná výroba:

V obci Pašková je v súčasnosti cca 50 nezamestnaných. Nenachádza sa tu žiadna priemyselná výroba, sklady ani zariadenia výrobných služieb.

• Požiadavky na ÚPN-O :

V ÚPN -O Pašková bude potrebné:

- lokalizovať ponukové plochy nezávadnej výroby a skladov v priestoroch menej vhodných na bývanie a navrhnúť ich napojenie na jestvujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru
- časť plôch navrhovanej nezávadnej výroby vymedziť ako plochy pre sociálny podnik obce Pašková
- navrhnúť regulatívy pre spracovanie ďalších stupňov ÚPD a PD

2.10.4. Požiadavky na riešenie rekreácie a cestovného ruchu

2.10.4.1. Rekreácia

Obec Pašková leží v širokej kaňonovej kotline na sútoku rieky Štítник a Gočaltovského potoka cca 17 km juhozápadne od mesta Rožňava, cca 5 km severne od obce Plešivec a cca 7 km južne od obce Štítник medzi Plešiveckou a Koniarskou planinou, ktoré sú súčasťou Národného parku a biosférickej rezervácie Slovenský kras.

Možnosti rekreačného vyžitia sú v obci Pašková sú zatiaľ veľmi obmedzené- návštevníci sa môžu venovať prechádzkam do blízkeho okolia po nevyznačených poľných a lesných cestách:

• Požiadavky na ÚPN-O :

V ÚPN – O Pašková bude potrebné:

- navrhnúť lokalizáciu rekreačných plôch nadväzujúcich na cyklomagistrálu 029 a príp. ďalšie cyklistické trasy na k.ú.o.
- lokalizovať plochy vhodné pre rozvoj agroturistiky ako jednej s ďalších foriem rozvoja turizmu v obci
- navrhnúť turistické a cykloturistické chodníky spájajúce obec Pašková s jestvujúcimi turistickými chodníkmi
- navrhnúť trasovanie cyklomagistrály 029 súbežne s cestou II. triedy II/587
- navrhnúť regulatívy pre spracovanie ďalších stupňov ÚPD a PD

2.10.4.2. Cestovný ruch

Obec Pašková má mimoriadne vhodné podmienky na rozvoj v oblasti cestovného ruchu vzhľadom na:

- svoju polohu v údolí medzi Koniarskou a Plešiveckou planinou ako súčasťami Národného parku a biosférickej rezervácie Slovenský kras, ktorej celý kataster s výnimkou zastavaného územia obce patrí do Chráneného vtáčieho územia Slovenský kras
- čiastočne vybudovanú technickú infraštruktúru (vodovod- nesprevádzkovaný, vedenia elektrickej energie a telekomunikačné vedenia), ktorú bude potrebné doplniť a jestvujúce vedenia zrekonštruovať.

Realizáciou návrhov schválených v územnom pláne obce sa vytvoria vhodné podmienky pre rozvoj v oblasti rozvoja bývania , občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, nezávadnej výroby a potrebnej technickej vybavenosti , a tým sa zlepšia podmienky pre podnikanie v oblasti cestovného ruchu.

- **Požiadavky na ÚPN-O :**

V ÚPN - O Pašková bude potrebné:

- lokalizovať nové plochy bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu , ako aj nezávadnej výroby a navrhnúť zlepšenie životného prostredia v obci a katastrálnom území obce
- vyriešiť infraštruktúru dopravnú (cesty, chodníky,, turistické trasy, cyklotrasy a pod.)a technickú (splašková kanalizácia, zásobovanie elektrickou energiou a pod.) aj pre navrhované lokality.

2.11. Požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia

Súčasný stav životného prostredia v obci pašková je výsledkom antropogénnej činnosti v danom území a jeho širšom okolí, ktoré zasiahli do všetkých zložiek životného prostredia (do vody, pôdy, ovzdušia a bióty).

- **Požiadavky na ÚPN-O :**

V ÚPN - obce Pašková je potrebné:

- riešiť problémy ohrozenia prvkov ÚSES - v katastrálnom území obce Pašková ide hlavne o ohrozenie:
 - kvality povrchových a podzemných vôd:
 - existencia divokých skládok TKO
 - absencia riešenia odvádzania splaškových vôd a zabezpečenie jej čistenia
 - tekuté odpady z poľnohospodárskej výroby
 - rekultiváciami pôd -narušením krycej vrstvy pôd - došlo k strate schopnosti zadržať znečisťujúce látky, ktoré tak spôsobujú väčšie riziko znečistenia spodných vôd.
 - nadmernou aplikáciou priemyselných hnojív a pesticidov dochádza k znečisteniu povrchových vôd ale aj vôd podzemných.
 - reguláciou miestnych potokov, zrušením meandrov a pobrežnej vegetácie pozdĺž pôvodne meandrovitých potokov pri realizácii hydromeliácií sa narušila samočistiaca schopnosť potokov.
 - z hľadiska kontaminácie pôdy je k.ú. obce Pašková v oblasti geochemických anomálií arzénu. Zvýšenie však nepresahuje hygienický limit a výskyt arzénu je len v slaborozpustných formách (7,5 – 20 ppm).

Rekultiváciami pôd -narušením krycej vrstvy pôd - došlo k strate schopnosti pôdy zadržať znečisťujúce látky , a tým spôsobujú väčšie riziko znečistenia spodných vôd.
 - z hľadiska erózie pôdy v minulosti uskutočnené sceľovania pozemkov do lánov odstraňovaním krovísk na svahu v blízkosti západnej hranice zastavaného územia spôsobili degradáciu týchto pôd – pôdnu a vodnú eróziu
 - z hľadiska riešenia odstraňovania TKO je podstatná skutočnosť, že obce Pašková má vypracovaný Program odpadového hospodárstva (POH), ktorý je potrebné rešpektovať a neustále aktualizovať v zmysle platnej legislatívy. V obci je zabezpečený zber a preprava tuhého komunálneho odpadu, ako aj separovaný zber jednotlivých zložiek , no napriek tomu vznikajú na území katastra obce nelegálne skládky .
 - z hľadiska znečistenia ovzdušia ide o :

znečistenie prachom a výfukovými plynmi z automobilovej (hlavne nákladnej) dopravy pozdĺž cesty II. triedy. Ďalším problémom je skutočnosť, že v obci nie je vybudovaná plynovodná sieť, v obci sa vykuruje tuhým palivom. Bude potrebné (hlavne zo strany štátu) motivovať obyvateľov k ekologickejšim formám vykurovania.
 - z hľadiska negatívnych vplyvov na biótu môžeme v k.ú. obce Pašková konštatovať hlavne vplyv týchto stresových javov:
 - negatívny vplyv - resp. ohrozenie fauny líniovými prvkami dopravy a inžinierskych sietí (hlavne železnice a cesty II. triedy) ,vzdušné elektrické vedenia VN 22 kV - na ornitofaunu
 - ohrozenie ichtyofauny deštrukciou pôvodných biotopov - najmä úpravami vodných tokov
 - odstránenie porastov pri sceľovaní pozemkov a vytváranie lánov polí, ako aj hydromeliáciačné operatia spôsobili skutočnosť, že (okrem pôdej erózie v svahovitých častiach katastra) zverina a vtáctvo prišli o prirodzené útočiská pred dravcami následkom čoho poľná zver (hlavne zajace) z katastra obce takmer úplne vymizli
 - zanedbanie územnej ochrany lesných spoločenstiev

- nadmerné koncentrácie pasúcej sa zveri spôsobili neúmerne vysokú koncentráciu obsahu dusíkatých látok v pôde, ktorá viedla k rozvoju nitrofilnej vegetácie , k ochudobňovaniu pôvodnej flóry , a tým aj drobnej fauny.
- rešpektovať legislatívnu ochranu prírody na území katastra obce - územie obce Pašková sa nachádza v 1. a 3. stupni ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Do územia katastra Pašková zasahuje biosférická rezervácia a Národný park Slovenský kras a sústava chránených území Natura 2000, ktorá je rozčlenená na Územie európskeho významu SKUEV0353 Plešivská planina a Chránené vtáčie územie SKCHVU027 Slovenský kras.
Na území katastra sa taktiež nachádzajú viaceré biotopy európskeho alebo národného významu, kde na zasiahnutie do nich je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.
- navrhnuť dimenzie a trasy verejnej splaškovej kanalizácie pre jestvujúcu zástavbu aj pre novonavrhované rozvojové lokality a navrhnuť odstraňovanie splaškových vôd a spôsob jej čistenia
- navrhnuť sanáciu nepovolených divokých skládok TKO a spôsob odstraňovania stavebného odpadu
- zásadne prehodnotiť koncepciu poľnohospodárstva v mezo- a mikropriestoroch riešenej krajiny.
Reštrukturalizácia (radikálna zmena jeho koncepcie) by mala prebiehať pri rešpektovaní nasledovných zásad :
 - zachovať poľnohospodárstvo ako základnú podmienku rozvoja krajinotvorných, ekologických a sociálnych funkcií a zachovania vidieckeho osídlenia
 - znižovať materiálú a energetickú náročnosť poľnohospodárskej výroby
 - postupne znižovať kontamináciu pôdy, zamedzovať vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca
 - udržať ekologickú rovnováhu v krajine (aj mimo navrhovaných biocentier a biokoridorov)
 - premyslene využívať prírodné zdroje a zachovať ekologickú stabilitu ako podmienku trvale udržateľného rozvoja poľnohospodárstva
- zásadne prehodnotiť koncepciu celého lesného hospodárstva, prijať stratégiu obnovy prirodzeného lesa a túto stratégiu komplexne a cieľavedome presadzovať v lesnom hospodárstve v konkrétnych podmienkach konkrétnych segmentov lesnej krajiny (prirodzené -klimaxové- lesy sú so svojim prostredím, ktorému sa najlepšie prispôbili, v rovnováhe, majú vysokú homeostatickú stabilitu a schopnosť tlmiť výrazné vyššie vonkajšie nárazy -antropogénne perturbácie- ako lesy kultúrne. Predstavujú akýsi filter civilizačných šumov a tvoria výrazný rezervoár genofondu v krajine. Ich rozmanitosť je totiž podstatne vyššia a umožňuje zahrnúť rastlinné a živočíšne formy najrôznejších ekologických skupín a vývojovej pokročilosti. Nevyžadujú zvláštne hospodárske zásahy -sú autoreproduktívne- a výskyt kalamičných situácií je v nich neporovnateľne menší). Tieto atribúty prirodzených lesov sú zvlášť významné a žiadúce v podmienkach lesných komplexov patriacich do Národného parku Slovenský kras.
- navrhnuť vhodnejšiu lokalizáciu hospodárskeho dvora - farmy v Paškovej - v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia , príp. minimalizovať stavy ustajnených zvierat na tejto farme vzhľadom na blízkosť obytného územia obce a znehodnocovanie životného prostredia v k.ú.obce
- riešiť zásady zneškodňovania odpadov zo živočíšnej výroby na hospodárskom dvore PD pri jeho zachovaní v k.ú. obce
- navrhnuť spôsoby revitalizácie a renaturalizácie vodných tokov na k.ú. obce
- navrhnuť ochranu územia pred privalovými vodami a Q100
- navrhnuť protierozívne opatrenia na eróziu degradovaných pôdach
- navrhnuť územnú rezervu pre možný obchvat cesty II. triedy mimo obytné územie obce
- navrhnuť lokalizáciu tzv. „zberného dvora“ pre separovaný zber papiera, plastov, skla ako aj biologicky rozložiteľných odpadov (príp. vymedziť plochu pre obecné kompostovisko),
- navrhnuť lokalizáciu „zberného dvora“ na separovaný zber nebezpečného odpadu (v komoditách: z opotrebovaných batérií a akumulátorov, odpadových olejov, opotrebovaných pneumatík, elektronického šrotu, plastov , žiariviek s obsahom ortuti a pod.)
- riešiť odvádzanie splaškových vôd aj u rekreačného územia mimo zastavaného územia obce
- navrhnuť plochy pre izolačnú zeleň ako ochranu pred hlukom a exhalátmi z nadradenej dopravnej siete
- stanoviť zásady ochrany ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2002 Z.z. o ovzduší a vyhlášky č. 406/1992 Z.z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov

2.12. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

2.12.1. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy (PP)

V ÚPN –O Pašková bude potrebné:

- rešpektovať PP ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia
- vyhodnotenie predpokladaného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely spracovať v zmysle vyhlášky § 5 MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva §27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- v zmysle §12 ods. 1 písm. b) riešiť v koncepte ÚPN-O alternatívne umiestnenie zastavaných plôch - riešenie na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v k.ú.o. a vyhodnotiť dôsledky dopadu na poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu (tab., graf. a textová časť),
- podľa možnosti minimalizovať zábery PP -pri navrhovaní lokalít na záber PP využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané prieluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia tak, aby nedošlo k vytváraniu častí nevhodných pre obrábanie, príp. obmedzeniu prístupu poľnohosp. mechanizmom,
- do záberu navrhovať kvalitatívne menej hodnotnú poľnohospodársku pôdu v odôvodnenom rozsahu, podľa aktuálnej potreby v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a ďalšími relevantnými vplyvmi na rozvoj obce
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- pri vyhodnotení záberu PP vyhodnocovať v textovej, tabuľkovej a grafickej časti,
- lokality navrhované ako územné rezervy nezahŕňať do tabuľkovej a grafickej časti vyhodnotenia záberov PP a v grafickej časti ich farebne rozlíšiť od plôch navrhovaných na záber pre navrhované obdobie platnosti ÚPN
- v návrhu vyhodnotiť potenciál riešeného územia, plochy meliorované, kontaminované, postihnuté degradáciou, chránené územie a jeho ochranné pásma a pod. ,druhy pozemkov podľa registra C katastra nehnuteľnosti, BPEJ – 7 miestnym kódom, plochy PP osobitne chránenej BPEJ, hranice k.ú., hranice zastavaného územia vytýčeného lomovými bodmi, ktoré budú premietnuté do aktuálnych odtlačkov katastrálnych máp.
- navrhnúť spôsoby protierozívnych a ekostabilizačných opatrení na PP
- renaturalizovať a revitalizovať vodné toky, ktoré boli zrušením remízok za účelom sceľovania pozemkov zlikvidované
- pri návrhu vychádzať zo záväzných regulatívov ÚPN - VÚC Košického kraja (vytvoriť územnotechnické podmienky na podporu upadajúceho vidieckeho osídlenia v oblasti Štítnickej doliny a pod.).

2.12.2 Požiadavky z hľadiska ochrany lesnej pôdy (LP)

V k.ú. obce Pašková je nevyhnutné v ÚPN -O:

- rešpektovať priestorovú štruktúru lesného pôdneho fondu a jeho využívanie vo vzťahu k ekologickej stabilite územia
- rešpektovať požiadavky vyplývajúce zo záväzných častí ÚPN VÚC KSK
- rešpektovať požiadavky na ochranu prírody
- pri realizácii ÚPN-O nedovoliť poškodenie lesných pozemkov, lesných porastov a jednotlivých stromov
- rešpektovať zákon č. 326/ 2005 Z.z. – Zákon o lesoch, ktorý ustanovuje zásady ochrany lesných pozemkov
- záber lesných pozemkov navrhovať v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch – v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle vyššie spomenutého zákona rozhodne o vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich
- v prípade záberu LP je potrebné spracovať samostatnú textovú, tabuľkovú a grafickú časť vyhodnotenia záberu LP
- prehodnotiť koncepciu lesného hospodárstva a prijať stratégiu obnovy prirodzeného lesa v lesných komplexoch patriacich do Národného parku Slovenský kras.

2.13. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti územného plánu zóny

V zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. a v znení neskorších predpisov môžu byť v ÚPN –obce vymedzené plochy, pre ktoré bude nutné obstarat' územný plán zóny.

V ÚPN –O Pašková bude potrebné vymedziť hranice tých častí územia obce jestvujúcich a navrhovaných, pre ktoré bude v ďalšej etape spracovania ÚPD potrebné vypracovať územný plán zóny (predovšetkým rozsiahlejších plôch pre novonavrhovanú výstavbu, kde spôsob parcelácie pozemkov si bude vyžadovať sceľovanie, príp. delenie parciel a pod.).

2.14. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Územný plán obce Pašková bude stanovovať súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vzťahujúcich sa na jednotlivé urbanistické celky, ktoré budú vymedzené v územnom pláne obce.

Zároveň je potrebné dodržiavať regulatívy stanovené nadradenými plánovacími dokumentmi.

Cieľom stanovenia regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia je hospodárne využitie územia v súlade s princípmi trvalodržateľného rozvoja.

Spôsob stanovenia regulatívov: tieto regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia budú mať charakter limitov a pravidiel zakotvených v záväznej časti dokumentácie ako aj odporúčaní, ktoré budú zas súčasťou smernej časti dokumentácie.

ÚPN -obce Pašková bude spracovaný v súlade s Metodickým usmernením obstarania a spracovania Územného plánu obce vydaného MŽP SR.

Záväzná časť ÚPN -O bude obsahovať:

- regulatívy, ktoré budú obsahovať záväzné pravidlá určujúce využitie územia a umiestňovanie stavieb vo funkčne a priestorovo homogénnych jednotkách v území, a to:
 - Regulatívy funkčného využitia:
 - organizácia územia a funkčné väzby
 - funkčné využitie územia (výlučne prevládajúce, prípustné, podmienenečne prípustné, neprípustné a iné funkčné využitie územia)
 - funkčné obmedzenia vyplývajúce z ekologických, hygienických, prírodných, kultúrno-historických, sociálnych, technických a iných aspektov (chránené územia a ich ochranné pásma)
 - plochy PP a LP určené na iné funkčné využitie
 - Regulatívy priestorového usporiadania územia:
 - vymedzenie hraníc zastavaného územia (návrh)
 - kompozičné regulatívy (osi, významné verejné priestory, dominanty, väzba na krajinu, panorámy a uzávery, perspektívnych pohľadov, vizuálne exponované priestory, priehľady a pod.)
 - nevyhnutné vymedzenie regulačných celkov
 - priestorové usporiadanie územia (územie priestorovo stabilizované, vyžadujúce priestorové dotvorenie podrobnejším rozpracovaním, rozvojové, asanačné, nezastaviteľné a pod.)
 - pôdorysné a výškové usporiadanie verejných priestorov a regulačných celkov
 - intenzita využitia územia
 - trasy a parametre líniových dopravných stavieb
 - trasy a parametre hlavných trás inžinierskych sietí
 - priestorové aspekty systému ekologickej stability v riešenom území
- určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia).
- zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia

- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
- určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- zoznam verejnoprospešných stavieb
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (bude obsahovať líniové a plošné vymedzenie verejnoprospešných stavieb zodpovedajúce záväzným častiam územného plánu).

2.15. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

V zmysle platnej legislatívy ÚPN obce Pašková vymedzí verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho jeho rozvoj a ochranu životného prostredia (stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, pre odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu a pod.)

V ÚPN -obce Pašková bude návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb súčasťou Záväznej časti s presným slovným odvolaním na konkrétny návrh vyznačený v grafickej časti ÚPN-O a bude obsahovať aj schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (líniové a plošné vymedzenie verejnoprospešných stavieb zodpovedajúce záväzným častiam ÚPN-O) v zastavanom a katastrálnom území obce.

2.16. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Územný plán obce Pašková bude vypracovaný v súlade s platnou legislatívou v týchto pracovných etapách :

- 1. etapa : Prieskumy a rozbor spracovateľkou Ing.arch. Marianou Šimkovou, autorizovanou architektkou. Prieskumy a rozbor boli vypracované v zmysle platnej legislatívy a obsahujú:
 - grafickú časť:

: 1. Problémový výkres katastrálneho územia obce	M = 1 : 10 000
5. Problémový výkres zastavaného územia obce	M = 1 : 5 000
6. Krajinnoekologický plán	M = 1: 10 000
 - textovú časť:
 - Sprievodná správa
- 2. etapa : Zadanie pre spracovanie ÚPN - O Pašková
- 3. etapa : Koncept Územného plánu obce Pašková, ktorý bude vypracovaný v súlade so Zadaním ÚPN-O, môže obsahovať variantné riešenia a bude obsahovať nasledovné časti:
 - textová časť:
 - A Sprievodná správa
 - B Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy (ďalej len PP) (v prípade potreby aj lesnej pôdy- ďalej len LP) pre nepoľnohospodárske účely
 - C Záväzná časť ÚPN-O
 - grafická časť s nasledujúcimi výkresmi:

1. Širšie vzťahy (vrátane záujmového územia)	M = 1 :50 000
2. Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce	M = 1 :10 000
3. Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce	M = 1 : 5 000
4. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	M = 1 : 5 000
5. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	M = 1 :10 000
6. Výkres perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely	M = 1 : 5 000 príp. aj v M = 1 : 10 000
- 4. etapa: Návrh ÚPN-O Pašková obsahovo identický s Konceptom ÚPN-O, avšak jeho textová a grafická časť nebude obsahovať variantné riešenia a bude vypracovaný v súlade s vyhodnotením pripomienok k prerokovaniu Konceptu ÚPN-O, ktoré pre obec Pašková spracuje osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPD.
- 5. etapa Čistopis ÚPN-O Pašková bude obsahovo identický s Návrhom ÚPN-O a bude vypracovaný v súlade s vyhodnotením pripomienok k prerokovaniu Návrhu ÚPN-O ktoré pre obec Pašková spracuje osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPD.