

Obec Pašková, Obecný úrad Pašková č. 66

Zverejnenie

zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Pašková, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Pašková na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Paškovej č. 2/XII/2024 zo dňa 11.4.2024, v súlade s § 9 a odst.8 písm. e zákona č. 138/1991/ Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' obecný nehnuteľný majetok a to:

majetok obce - trvalý trávnatý porast , ktorý je vedený na LV č. 294, katastrálne územie Pašková, parcelné čísla

268 o výmere 121,0 m²,

269 o výmere 488,0 m²,

270 o výmere 374,0 m²

Budúcim nadobúdateľom predmetných nehnuteľností má byť :

Zsolt Liptai , bytom Kunova Teplica č. 156, 049 32 Štítnik

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Pašková uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z nasledovného dôvodu:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že Obec Pašková je vlastníkom predmetných nehnuteľností, ktoré susedia s parcelami budúceho nadobúdateľa a tvoria jednotný celok pozemku. Uvedené parcely budúci nadobúdateľ už dlhodobo užíva a zároveň sa o ne aj dôkladne stará. Predmetnú nehnuteľnosť obec nemá ako využiť na svoje účely a tým pádom je pre obec neupotrebitelná.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa § 9a, ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podmienky na odkúpenie obecného pozemku sú nasledovné:

- a) kúpna cena je stanovená Znaleckým posudkom č. 148/2020 vypracovaný Ing. Dionýzom Dobošom na sumu min. 2 560,- <€,- € za všetky nehnuteľnosti.

b) všetky náklady súvisiace s prevodom majetku, t.j. náklad na vypracovanie znaleckého posudku, náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a náklady za zápis do Katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Tento zámer predať nehnuteľný majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Paškovej a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer predať predmetnú nehnuteľnosť je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Pašková odo dňa 12. apríla 2024
- na internetovej stránke obce www.obecpasková.sk odo dňa 12. apríla 2024.

Paškovej, 11.4.2024


Roman Viola
starosta obce

