

## ----- Notárska zápisnica -----

napísaná JUDr. Jozefom Farkašovským, notárom so sídlom v Rožňave a podpísaná dňa 7.11.2018 (slovom: siedmeho novembra dvetisícosemnať) na Notárskom úrade v Rožňave, ul. J. Kráľa 190/16.-----

1./ **Obec Pašková**, so sídlom 049 32 Pašková 66, IČO: 00328626, v mene ktorej koná starosta obce Roman Viola, rod. Viola, nar. dňa 22.8.1974, r.č. 740822/9301, bytom 049 32 Pašková 20, štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č. HM685970.-----

Oprávnenie starostu konať za obec je preukázané Osvedčením Miestnej volebnej komisie v Paškovej o zvolení do funkcie starostu a Výpisom z uznesenia Obecného zastupiteľstva Pašková o zložení sľubu starostu obce.-----

**ako predávajúca**, -----

2./ **Juraj Károly**, rod. Károly, nar. dňa 22.6.1969, r.č. 690622/9264, bytom 049 32 Pašková 69, štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č. HM265864,-----

**ako kupujúci**, -----

vyhlásili, že sú na právne úkony spôsobilí a požiadali, aby do notárskej zápisnice bola pojatá nasledujúca:-----

## ----- Kúpna zmluva -----

1./ Predávajúca Obec Pašková, v mene ktorej koná starosta obce Roman Viola vyhlasuje, že Obec Pašková je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k.ú. **Pašková**:-----

a./ podľa zamerania geom. plánom č. 36210161-152/17 vyhotoviteľa Geodézia Rožňava s.r.o., Jarná 3, 048 01 Rožňava, IČO: 36210161: **parciel registra C: parc.č. 366/13** zast. pl. s výmerou 109 m<sup>2</sup> **v celosti, parc.č. 371** zast. pl. s výmerou 95 m<sup>2</sup> **v celosti**, ktoré sú zamerané z parciel registra C: parc.č. 366/1, 371 na LV č. 294 podielu pod B 1 v celosti,-----

b./ na LV č. 294 stavby: **rodinný dom č.s. 69** na parcele registra C: parc.č. 371, podielu pod B 1 v celosti.-----

2./ Predávajúca nehnuteľností uvedené v bode 1.a./, b./ tejto notárskej zápisnice v celosti predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 346,80 € (slovom: tristoštyridsaťšesť eur a osemdesiat centov).-----

Predávajúca potvrdzuje, že dohodnutá kúpna cena bola vyplatená pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.-----

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve a s týmito podmienkami sa oboznámili.-----

3./ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle predávajúcej a vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Rožňava, Katastrálnym odborom.-----

4./ Predávajúca ručí a kupujúci berie na vedomie, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zmluvy neviaznu žiadne t'archy, záložné práva, vecné bremená, ani iné vlastnícke obmedzenia, nie sú žiadne nároky tretích osôb na vlastníctvo, ani vecné práva k predmetu zmluvy. Nevedie sa súdne, ani iné sporové konanie o vlastníctve alebo vecných právach k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy.-----

Kupujúci potvrdzuje, že je mu známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy a v tomto stave v akom sú ku dnešnému dňu nehnuteľnosti kupuje.-----

5./ Obecné zastupiteľstvo Obce Pašková schválilo predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy.-----

6./ Osvedčený odpis notárskej zápisnice sa vydáva účastníkom zmluvy.-----  
Účastníci poverujú notára JUDr. Jozefa Farkašovského, aby v notárskej zápisnici kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, splnomocňujú na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zastupovanie v katastrálnom konaní.-----

7./ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

Notársku zápisnicu účastníci po prečítaní schválili a pred notárom JUDr. Jozefom Farkašovským vlastnoručne podpísali.-----

V Rožňave, dňa 7.11.2018.-----

Predávajúca:

Obec Pašková, v mene ktorej koná starosta obce Roman Viola, v.r.

Kupujúci: Juraj Károly, v.r.

Notár: JUDr. Jozef Farkašovský, v.r.

Odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom:-----  
JUDr. JOZEF FARKAŠOVSKÝ, NOTÁR, 8, ROŽŇAVA.-----

Potvrdzujem, že osvedčený odpis tejto notárskej zápisnice sa vo všetkom zhoduje s prvopisom uloženým na Notárskom úrade JUDr. Jozefa Farkašovského v Rožňave, pod č. N:538/2018, NZ:38757/2018.

V Rožňave, dňa 7.11.2018.



notár:

*Jozef Farkašovský*